

# Stadt aus Holz Ville en bois Città in legno

Nr. 10 / N° 10  
2024

Wohnbauten in Holz, nachhaltig finanziert  
Immeubles résidentiels en bois, financement durable  
Edifici residenziali in legno, finanziariamente  
sostenibili

**TEC21**  
Sonderheft

**TRACÉS**  
Hors-série

**archi**  
Edizione speciale

# 10 Jahre Stadt aus Holz



## **Titelbild**

Die für junge Familien konzipierten Reihenhäuser von EMI Architekt\*innen am Stadtrand von Baden sind Holz-Beton-Hybride (vgl. «Feingliedrige Vorstadtreihe», S. 12).

## **Photo de couverture**

Les maisons mitoyennes conçues pour les jeunes familles par EMI Architekt\*innen à la périphérie de Baden sont des hybrides bois-béton (cf. «Une ligne délicate en faubourg», p. 12).

## **Foto di copertina**

Le case a schiera progettate per giovani famiglie da EMI Architekt\*innen alla periferia di Baden sono ibridi di legno e calcestruzzo (cfr. «Una delicata schiera suburbana», p. 12).

FOTO: ROLAND BERNATH

■  
**«Stadt aus Holz» Nr. 1–10  
und mehr zum Thema Holz:  
[espazium.ch/de/aktuelles/holz](http://espazium.ch/de/aktuelles/holz)**

■  
**«Ville en bois» n° 1-10  
et articles sur le thème du bois:  
[espazium.ch/fr/actualites/bois](http://espazium.ch/fr/actualites/bois)**

■  
**«Città in legno» n° 1-10  
e altro sul tema legno:  
[espazium.ch/it/attualita/legno](http://espazium.ch/it/attualita/legno)**

## INHALT SOMMAIRE INDICE

- 4** Editorial – Stadt aus Holz Nr. 10  
Éditorial – Ville en bois n° 10  
Editoriale – Città in legno n° 10
  
- 6** Der Holzbau und sein ungleicher mineralischer Zwillings  
Le bâtiment en bois face à son faux jumeau minéral  
La costruzione in legno e il suo gemello minerale diverso  
*Julia Selberherr, Magdalena Goller, Jörg Lamster, David Offtermatt,  
Wüest Partner, Durable Planung und Beratung*
  
- 12** Feingliedrige Vorstadtreihe  
Délicatesse en lisière urbaine  
Una delicata schiera suburbana  
*Danielle Fischer*
  
- 18** Legere Aufstockung an der Rue Wendt  
Surélever en légèreté à la rue Wendt  
Rue Wendt: sopraelevare in leggerezza  
*Marc Frochaux*
  
- 24** «Bau- und Finanzbranche müssen enger  
zusammenarbeiten»  
«Immobilier et finance doivent resserrer leur collaboration»  
«Maggiore collaborazione tra il settore immobiliare  
e finanziario»  
*Danielle Fischer*
  
- 30** Lebendiges Dach  
Combles dynamiques  
Tetti dinamici  
*Katharina Marchal*
  
- 36** Bauten in Kürze  
Bâtiments en bref  
Edifici in breve  
*Camille Claessens-Vallet, Danielle Fischer, Philippe Morel,  
Graziella Zannone Milan*
  
- 50** Vitrine
  
- 51** Impressum
  
- 52** Firmenverzeichnis
  
- 54** Agenda



FOTOS: TOM BISIG

### AM BAU BETEILIGTE

**Bauherrschaft:** Privat  
**Architektur:** Forsberg Architekten, Basel  
**Bauleitung:** Plan Philippe, Münchenstein  
**Statik:**  
 A. Aegerter & Dr. O. Bosshardt, Basel  
**Statik Holzbau und Brandschutz:**  
 holzprojekt, Basel  
**Bauphysik:** Ehram Bauphysik, Pratteln  
**Zimmermann:** Husner Holzbau, Frick  
**Fenster:**  
 Hässler Fenstertechnik, Rheinfelden  
**Landschaft:** Staufer Rösch, Basel

### GEBÄUDE, KONSTRUKTION UND HOLZ

**Geschossfläche (SIA 416):** 1404.8 m<sup>2</sup>  
**Volumen (SIA 416):** 4410 m<sup>3</sup>  
**Nettogeschossfläche:** 809 m<sup>2</sup>  
**Konstruktionsart:**  
 Holzelement-, Ständerbau (Alpenländer)  
**Fassadenfläche Holz:** 620 m<sup>2</sup>  
**Total Holzelemente:** 98 Stk.  
**OSB/Holzwerkstoffe:** 1150 m<sup>3</sup>  
**Dreischichtplatten:** 1660 m<sup>2</sup>

### DATEN UND KOSTEN

**Bauzeit:** 14 Monate  
**Aufrichte:** 3 Monate  
**Produktion Module:** 3 Monate  
**Erstellungskosten (BKP 1–9):**  
 6.8 Mio. CHF  
**Holz, Fassade und Statik:** 850 000 CHF

## ELEMENTBAU

# WOHNEN AM WENKENPARK, RIEHEN (BS)

Das Grundstück grenzt im Norden an die unverbaubare Erweiterung des Wenkenparks. In dieser Parklandschaft mit alten Bäumen wurden zwei Holzhäuser erstellt, deren Baukörper sich als Element- und Ständerbauten mit Vor- und Rücksprüngen an den Hang fügen. Die Leichtigkeit der

Fassaden mit den gefalteten Holzverkleidungen betont die Logik der Fassadenkonstruktion. Die Holzdecken bestehen aus beschwerten und bekleideten Hohlkastenelementen. In den Baukörpern mit windmühlenartig angeordneter Grundstruktur befinden sich zwei übereinanderliegende Maisonettewohnungen mit je einem eigenen Hauseingang. Erkerartige Fenster geben den Blick frei auf die Parklandschaft und im Innern der Wohnungen entstehen zwischen den Raumabfolgen interessante Blickverbindungen. (df)

